



Arnhem, 11 maart 2019

Burgemeester & Wethouders gemeente Arnhem

Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Betreft: zienswijze conceptbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk

Geachte burgemeester en wethouders,

Met dit schrijven dienen wij onze zienswijze in betreffende het conceptbestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Stadsblokken Meinerswijk met identificatienummer NL.IMRO.0202.925-0201.

Onze *Vereniging Vrienden van Meinerswijk en het Arnhems Polderlandschap* (circa 200 leden) zet zich in voor de waardering en het behoud van Meinerswijk en het Arnhems polderlandschap. Vanuit deze doelstelling volgen wij de ontwikkelingen rond Meinerseiland en Stadsblokken op de voet en geven gevraagd en ongevraagd advies aan partijen als KWP en de gemeente.

Meinerswijk is een uniek uiterwaardenlandschap dat gevormd is door mens én natuur over een periode van vele eeuwen en bevat een geheel eigen combinatie van landschapselementen van agrarische, industriële, waterbouwkundige en militaire oorsprong. Onze vereniging is van mening dat dit landschap met de huidige natuur en de landschapselementen in de onderlinge samenhang bewaard dienen te blijven voor huidige en toekomstige generaties. Ook willen wij dat de sfeer van het gebied bewaard blijft door te voorkomen dat het een aangeharkt park wordt: dus geen nieuwe paden, objecten in de vorm van bebouwing of wat dan ook, maar een natuurgebied met ruimte voor het water, ruigte, rust genieten van het landschap en ontdekken.

Op zichzelf vinden wij het jammer dat woningbouw plaatsvindt in een deel van Meinerswijk en Stadsblokken en het betreffende gebied niet teruggegeven wordt aan de natuur. We hebben echter te maken met de realiteit dat een deel van Meinerswijk niet in handen is van de gemeente maar van een bedrijf dat woningbouw wil realiseren. Verder heeft het referendum en het besluit van de raad aangegeven dat een meerderheid van de bevolking vóór de plannen is. Na de nodige discussie heeft de vereniging zich bij de plannen op hoofdlijnen neergelegd.



Wij hebben het conceptbestemmingsplan bestudeerd en zijn van mening dat het plan op twee punten aanpassing behoeft. Deze twee punten betreffen de hoofdprincipes voor Meinerseiland (pagina 43) en de benoeming van de cultuurhistorische kernwaarden (pagina 86).

Hoofdprincipes Meinerseiland (pagina 43)

Er ontbreekt onzes inziens een hoofdprincipe, namelijk dat het toekomstige Stadsblokken en Meinerseiland zo min mogelijk impact dienen te hebben op de natuur en de natuurbeleving van Meinerswijk. Met name gaat het hierbij om de aspecten geluid, recreatiedruk, zichtbaarheid bebouwing (zoals kleurstelling) en lichtvervuiling.

Cultuurhistorische kernwaarden (pagina 86)

De omschrijving van de objecten van de IJssellinie is onduidelijk. Naar onze mening dient de omschrijving van de objecten explicieter gemaakt te worden. Dit betreft met name de vier tankkazematten en verder ook de telefoonputten, de opstelling voor het luchtafweergeschut, grenspalen defensiegebied, zoeklicht emplacement Drielse Dijk en de verankeringen van de versperringen. Daarnaast dient de connectie met de noordoever vermeld te worden waar zich de caissonhaven, het noordelijk landhoofd en de commandobunkers bevinden. De objecten op de noord- en zuidoever vormen één geheel.

Wij vertrouwen er op dat de genoemde aanpassingen in het definitieve plan opgenomen zullen worden.

Uiteraard willen wij onze zienswijze gaarne mondeling toelichten.

Hoogachtend,

Dr. ing. A.J. Sarabèr MSc

Voorzitter *Vereniging Vrienden van Meinerswijk en het Arnhems Polderlandschap*